

**UCHWAŁA NR ...../2026  
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (działki nr 3543/1  
i 3544/2)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00034948/3, stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, położonej w Ostrowi Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 3543/1 o pow. 0,0127 ha i 3544/2 o pow. 0,0213 ha, obręb 0001.

**§ 2.**

Szczegółowy przebieg granic działek przeznaczonych do zbycia określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

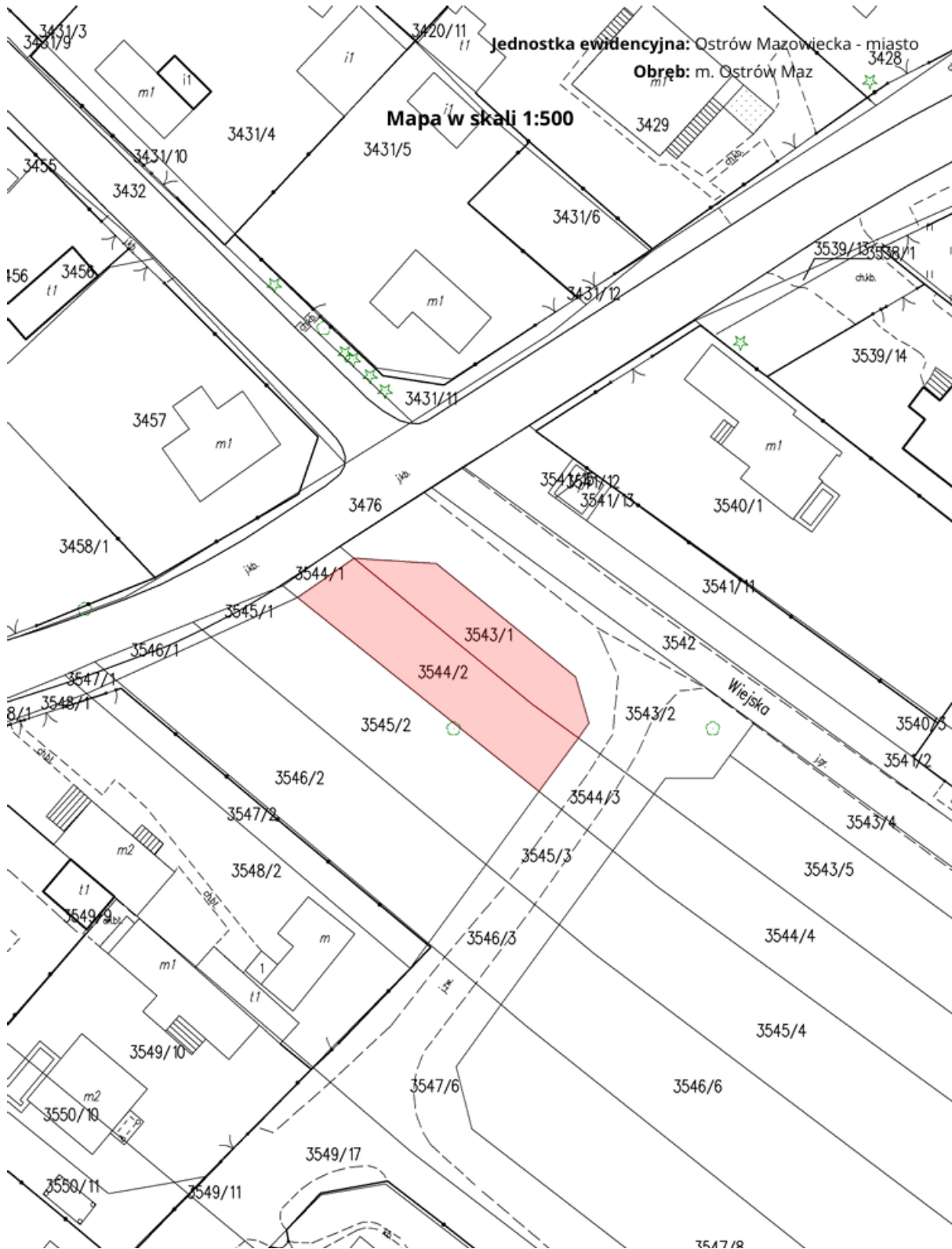
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Tomasz Koczara**

Załącznik do uchwały nr ...../2026  
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka  
z dnia.....2026 r.



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały nr ...../2026 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia .....2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości (działki nr 3543/1 i 3544/2)**

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

Przy ul. Książęcej i ul. Wiejskiej w Ostrowi Mazowieckiej znajduje się część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00034948/3, stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 3543/1 o pow. 0,0127 ha i nr 3544/2 o pow. 0,0213 ha, obręb 0001. Obie działki bezpośrednio ze sobą sąsiadują. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28.12.2012 r.) działki są przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 3543/1 posiada kształt wieloboku. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej, znajdujących się w ul. Wiejskiej i Książęcej. Długość działki mierzona w najdłuższym miejscu wynosi 30 m; szerokość mierzona w najszerszym miejscu wynosi 5 m. W planie miejscowym działka znajduje się w całości poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią drogi publiczne oraz działka nr 3544/2.

Działka nr 3544/2 posiada kształt trapezu. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona. Istnieje możliwość podłączenia się do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej znajdujących się w ul. Wiejskiej i Książęcej. Długość działki mierzona w najdłuższym miejscu wynosi 32 m; szerokość mierzona w najszerszym miejscu wynosi 7 m. W planie miejscowym działka znajduje się częściowo poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią drogi publiczne oraz działki nr 3543/1 i 3545/2.

Dnia 03.04.2026 r. do Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wpłynął wniosek o sprzedaż działek nr 3543/1 i 3544/2 na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Należy wskazać, iż zagospodarowanie działek 3543/1 i 3545/2, jako odrębnej nieruchomości wiązałoby się z dużymi utrudnieniami ze względu na ich niekorzystne parametry oraz położenie w znacznej części poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Ze względu na powyższej uzasadnione jest przedłożenie niniejszego projektu uchwały.

Opracował: Marek Rembowski, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami