

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 poz. 662) art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. części nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00000022/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 3194/9, o powierzchni 0,0443 ha.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic działki, o której mowa w § 1, określa mapa, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr/2026 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia2026 r. w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki

Wnioskiem z dnia 19 lutego 2025 r., znak: PGN.6825.1.2025 Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o przekazanie na rzecz Miasta części nieruchomości Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/0000022/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 3194/5 o pow. 0,0457 ha. Przedmiotowy wniosek podyktowany był potrzebą zapewnienia dodatkowych gruntów pod działalność miejskiej oczyszczalni ścieków.

Decyzją nr 573/O/2025 z dnia 25 marca 2025 r., znak: SPN-O.7532.10.2025.EK Wojewoda Mazowiecki przychylił się do ww. wniosku i przekazał nieodpłatnie na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka wyżej wymieniony grunt stanowiący mienie Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod teren miejskiej oczyszczalni ścieków. Decyzja stała się ostateczna dnia 9 kwietnia 2025 r.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28.12.2012 r.) przedmiotowa działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem R-15 - teren rolniczy. Należy jednak wskazać, iż w przyjętym uchwałą nr XII/102/2025 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 11 czerwca 2025 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka teren jest oznaczony symbolem IK - tereny kanalizacji.

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

Według sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 10 listopada 2025 r. wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi 33 500 zł (73,30 zł za m²). Jest to wartość bez uwzględnienia podatku VAT.

Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 17.03.2026 r. działka nr 3194/5 o pow. 0,0457 ha została podzielona na działki nr 3194/9 o pow. 0,0443 ha oraz 3194/10 o pow. 0,0014 ha. Na mocy przedmiotowej decyzji zostało zatwierdzone geodezyjne wydzielenie części gruntu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r.) pod pas drogowy ul. Olszynowej. Po podziale do zbycia może być przeznaczona działka nr 3194/9 o pow. 0,0443 ha.

Wobec powyższego uzasadnione jest przedłożenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wkład niepieniężny (aport) do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. przedmiotowej nieruchomości (działki nr 3194/9).

Opracował: Marek Rembowski, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami