

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przy ul. gen.
Władysława Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00053744/2, stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, położonej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Ostrowi Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 177, obręb 0001, o pow. 0,1633 ha.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic działki przeznaczonej do zbycia określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Załącznik do uchwały nr/2026
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia.....2026 r.

180/2
 Jednostka ewidencyjna: Ostrów Mazowiecka m/66/1
 Obręb: m. Ostrów Maz

Mapa w skali 1:500



Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta nr/2026 z dnia2026 r. w sprawie
wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przy ul. gen. Władysława
Sikorskiego

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

Przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Ostrowi Mazowieckiej znajduje się nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 177 o pow. 0,1633 ha. Jest to nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, z bokami o długości 42,5 m, 38 m, 32 m, 51,5 m. Nieruchomość sąsiaduje z działkami 176/2, 209, 178/1, 178/3, 581 (droga publiczna). Zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów i budynków działka jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi drewnianymi oraz jednym budynkiem niemieszkalnym. Budynki konstrukcji drewnianej w słabym stanie technicznym. Nieruchomość charakteryzuje się korzystną lokalizacją oraz dobrymi parametrami inwestycyjnymi. Uzbrojenie działki stanowią przyłącza: wodociągowe i kanalizacyjne. Istnieje możliwość przyłączenia się do pozostałych sieci istniejących w ul. Sikorskiego - tj. sieci energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr V/40/2024 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 1 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ostrów Mazowiecka etap dziewiąty - OBSZAR I) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U-13 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Przy sprzedaży przedmiotowej działki nie występują przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego wymienione w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opracował: Marek Rembowski, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami