

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych
położonych w Ostrowi Mazowieckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153, poz.1436, Dz. U. z 2026 r. poz. 252) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych położonych w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicach:

- 1) ul. 3 Maja 41 o powierzchni 13,10 m²,
- 2) ul. 3 Maja 41 o powierzchni 26,80 m²,
- 3) ul. 3 Maja 41 o powierzchni 230,74 m².

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Ostrów
Mazowiecka

Tomasz Koczara

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Ostrowi Mazowieckiej

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym rada gminy może podejmować uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie kolejnej umowy najmu pozwoli na zachowanie ciągłości wykorzystania lokalu oraz zapewni stabilne wpływy do budżetu Miasta. Jednocześnie brak zastrzeżeń do dotychczasowego sposobu korzystania z lokalu przemawia za kontynuacją współpracy z obecnym najemcą. Najemca wywiązywał się z warunków umowy w sposób prawidłowy, w szczególności terminowo regulował należności czynszowe oraz użytkował lokal zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zgodnie z projektem uchwały, umowa najmu może zostać zawarta na okres do 3 lat, natomiast szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu oraz inne postanowienia umowne, zostaną określone przez Burmistrza Miasta w umowie najmu zawartej z najemcą każdego z lokali wskazanych w projekcie uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami gospodarowania mieniem, a przedłużenie umów na dalszy okres użytkowania leży w interesie społecznym Miasta Ostrow Mazowiecka.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.