

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3831/21**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3831/21** o powierzchni **0,0227 ha**, położonej w jednostce ewidencyjnej **141601\_1 Ostrów Mazowiecka-gmina miejska**, obręb **0001 Ostrów Mazowiecka** przy **ul. Jesionowej**.

**§ 4.**

Szczegółowe warunki umowy nabycia określi protokół z rokowań.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Tomasz Koczara**

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały nr ..... Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3831/21**

17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (rady miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy (rady miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka decyzją nr PGN.6831.12.2025 z dnia 16 września 2025 r. zatwierdził projekt podziału, między innymi, sąsiadujących ze sobą nieruchomości oznaczonych jako działki o nr 3830/4 będącej własnością Miasta Ostrów Mazowiecka oraz 3831/6 będącej własnością osoby prywatnej. Podział wydzielił z obu nieruchomości działki nr 3830/14 oraz 3831/21 z przeznaczeniem drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej pozostałej dzielonej powierzchni.

Wspólny podział nieruchomości umożliwił obu Stronom na korzystniejszy podział części budowlanych, dzięki solidarnemu wyodrębnieniu z każdej z dzielonej nieruchomości, gruntu przeznaczonego pod spełniającą warunki planu miejscowego drogę wewnętrzną.

5 lutego 2026 r. współwnioskodawca podziału zawnioskował o nabycie przez Miasto Ostrów Mazowiecka części drogi wewnętrznej - działki nr 3831/21, będącej jego własnością.

Biorąc pod uwagę, że połowa drogi wewnętrznej jest już własnością Miasta Ostrów Mazowiecka, nabycie pozostałej jej części jest uzasadnione. Ułatwi to procedurę uzbrojenia w niezbędne sieci oraz urządzenia działek przyległych do tej drogi wewnętrznej.

Opracował: Grzegorz Wiercioch  
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami