

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, Dz.U. 2026 poz. 24) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXX/215/2017 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka, zmienionej uchwałą Nr XIV/132/2025 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 12 sierpnia 2025 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obszar planu miejscowego, którego granice określono w § 1 ust. 2 pkt 5 uchwały oraz na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały Nr XXX/215/2017 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2017 r., dzieli się na trzy obszary Etapu piątego, oznaczone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały jako: Etap piąty – Obszar E1, Etap piąty – Obszar E3 oraz Etap piąty – Obszar E4. Granice Etapu piątego – Obszar E1 stanowią granice ewidencyjne działek nr 3701/8, 3701/7, 3701/6 oraz 3701/5. Granice Etapu piątego – Obszar E3 stanowią granice ewidencyjne działki nr 4567/14. Granice Etapu piątego – Obszar E4 stanowią pozostałą część obszaru Etapu piątego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 uchwały, z wyłączeniem działek nr 3701/8, 3701/7, 3701/6, 3701/5 oraz 4567/14.”;

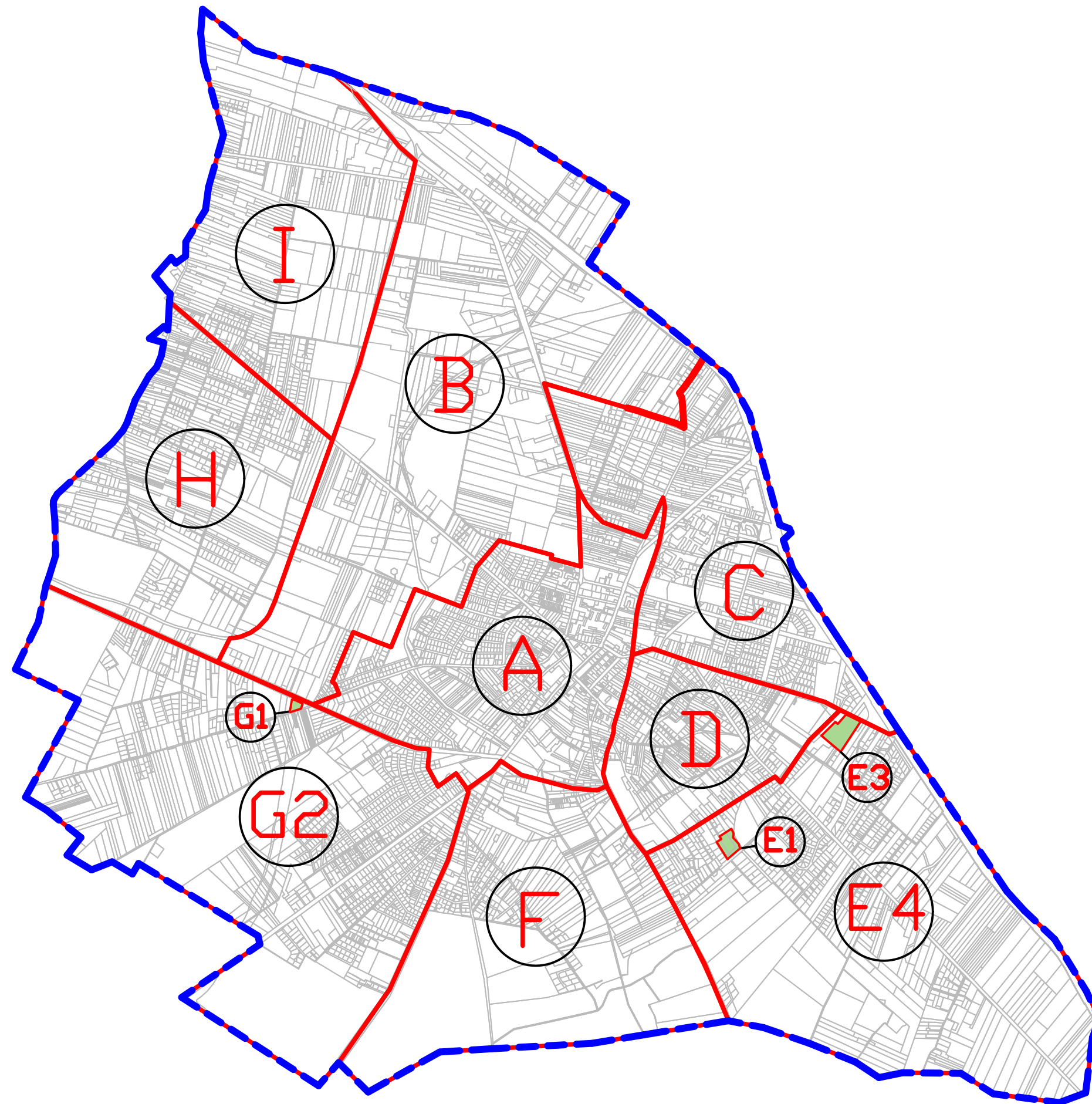
2) Załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do uchwały Nr XXX/215/2017 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2017 r., zmienionej uchwałą nr XIV/132/2025 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 12 sierpnia 2025 r. zastępuje się załącznikami graficznymi nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara



--- granice obszaru objętego opracowaniem
— granice wyznaczonych obszarów
A, B, C, D, E4, F, G2, H, I

— granice wyznaczonych obszarów E1, E3, G1



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu doprecyzowanie oraz uporządkowanie zapisów uchwały Nr XXX/215/2017 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka, zmienionej uchwałą Nr XIV/132/2025 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 12 sierpnia 2025 r., w zakresie dotyczącym Etapu piątego Obszaru E sporządzania planu miejscowego.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 stycznia 2026 r., znak: WP-1.4131.288.2025, stwierdzono nieważność uchwały Nr XIX/179/2025 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 17 grudnia 2025 r. W rozstrzygnięciu tym wskazano na konieczność jednoznacznego określenia granic etapów sporządzania planu miejscowego oraz zapewnienia pełnej spójności pomiędzy częścią tekstową uchwały a jej załącznikami graficznymi, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ nadzoru zwrócił uwagę, że dotychczasowe brzmienie § 1 ust. 4 uchwały zmienianej oraz treść załączników graficznych mogły prowadzić do wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu obszaru objętego Etapem piątym sporządzania planu miejscowego, w szczególności w związku z różnym oznaczeniem podobszarów w części tekstowej i graficznej.

Mając na uwadze powyższe, niniejsza uchwała porządkuje i ujednolica zapisy dotyczące Etapu piątego Obszar E, jednoznacznie wskazując, że obejmuje on podetapy: Obszar E1, Obszar E3 oraz Obszar E4, wraz z precyzyjnym określeniem granic każdego z tych obszarów. Przyjęte rozwiązania zapewniają pełną zgodność części tekstowej uchwały z jej załącznikami graficznymi oraz eliminują możliwość rozbieżnych interpretacji co do zakresu obszaru objętego procedurą planistyczną.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dalsze, prawidłowe prowadzenie czynności planistycznych, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad prawidłowej legislacji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Marzena Kosakowska/Wydział PGN