

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Miasta Ostrów Mazowiecka.

**§ 2.**

1. Granice obszaru objętego planem ogólnym stanowią granice administracyjne Miasta Ostrów Mazowiecka.

2. Granice obszaru objętego planem ogólnym przedstawione zostały na załączniku do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

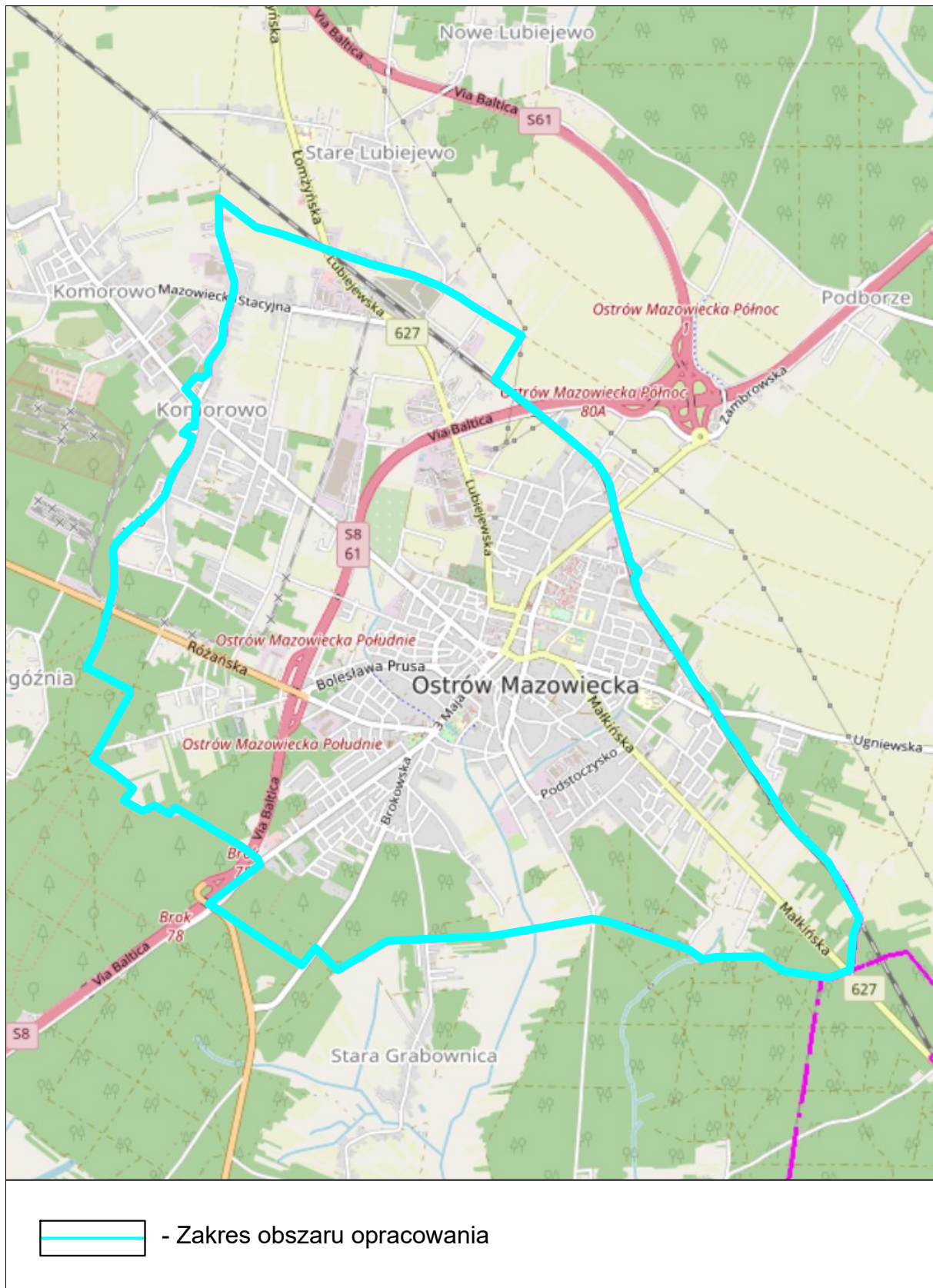
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Tomasz Koczara**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka  
z dnia ..... 2025 r.



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Ostrów Mazowiecka**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) wprowadziła szereg zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), która między innymi określiła nowe zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i wprowadziła plan ogólny jako nowy akt planowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, gmina zobowiązana jest do sporządzenia planu ogólnego gminy – aktu prawa miejscowego, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie planu ogólnego jest obowiązkowe i stanowi warunek możliwości uchwalania oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także wydawania decyzji o warunkach zabudowy po upływie okresu przejściowego przewidzianego ustawą.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego jest pierwszym etapem procedury planistycznej i ma charakter formalny. Uchwała ta otwiera możliwość prowadzenia prac planistycznych, w tym wykonania analiz przestrzennych i społeczno-gospodarczych, a także przeprowadzenia wymaganych prawem konsultacji społecznych oraz uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej.

Potrzeba sporządzenia planu ogólnego wynika z konieczności:

- Dostosowania polityki przestrzennej gminy do nowych przepisów prawa,
- Stworzenia spójnych ram dla rozwoju przestrzennego,
- Zapewnienia zrównoważonego rozwoju,
- Ułatwienia prowadzenia polityki inwestycyjnej gminy,
- Zwiększenia partycypacji społecznej.

Plan ogólny będzie więc dokumentem strategicznym, pozwalającym na świadome i odpowiedzialne kształtowanie przestrzeni gminy w perspektywie wieloletniej. Jego przyjęcie zapewni spójność działań planistycznych i inwestycyjnych, a także poprawi przewidywalność decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzeni.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne do rozpoczęcia procedury sporządzenia planu ogólnego gminy i stanowi realizację obowiązku ustawowego, a jednocześnie działanie służące interesowi publicznemu i zrównoważonemu rozwojowi gminy.

Sporządziła: Marzena Kosakowska, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami