

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXX/215/2017 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się ust. 4, 5, 6 i 7 w brzmieniu:

„4. Obszar planu miejscowego, którego granice określono w § 1 ust. 2 pkt 5 uchwały i na załącznikach graficznych nr 1 i nr 6 do uchwały dzieli się na dwa Etapy, oznaczone na ww. załącznikach, jako Etap piąty – Obszar E1 i Etap piąty Obszar E2. Granice Etapu piątego – Obszar E1 stanowią granice ewidencyjne działek o nr 3701/8, 3701/7, 3701/6, 3701/5. Granice Etapu piątego – Obszar E2 określa § 1 ust. 2 pkt 5 uchwały, z wyłączeniem działek ewidencyjnych nr 3701/8, 3701/7, 3701/6, 3701/5.

5. Obszar planu miejscowego, którego granice określono w § 1 ust. 2 pkt 7 uchwały i na załącznikach graficznych nr 1 i nr 8 do uchwały dzieli się na dwa Etapy, oznaczone na ww. załącznikach, jako Etap siódmy – Obszar G1 i Etap siódmy Obszar G2. Granice Etapu siódmego – Obszar G1 stanowią granice ewidencyjne działki o nr 2103/2. Granice Etapu siódmego – Obszar G2 określa § 1 ust. 2 pkt 7 uchwały, z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 2103/2.

6. Zmianie ulega załącznik nr 9, którego granice określono w § 1 ust. 2 pkt 8.

7. Dalsza procedura sporządzania planów miejscowych dla Etapów, opisanych w ust. 4 i ust. 5, może być przeprowadzana oddzielnie”;

2) załączniki graficzne nr 1, nr 6, nr 8 i nr 9 do uchwały Nr XXX/215/2017 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25 stycznia 20217 r. zastępuje się załącznikami graficznymi nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2.

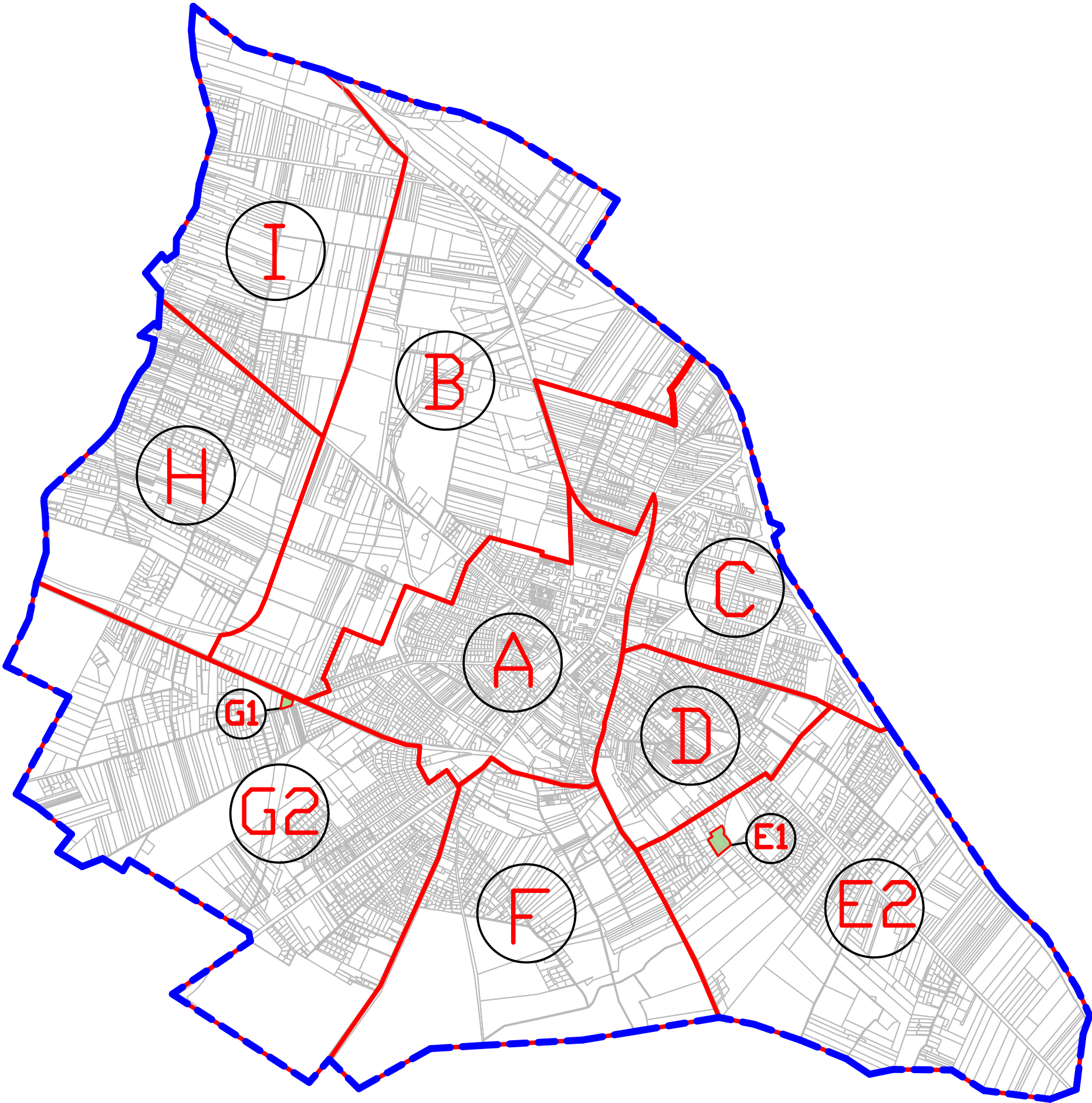
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

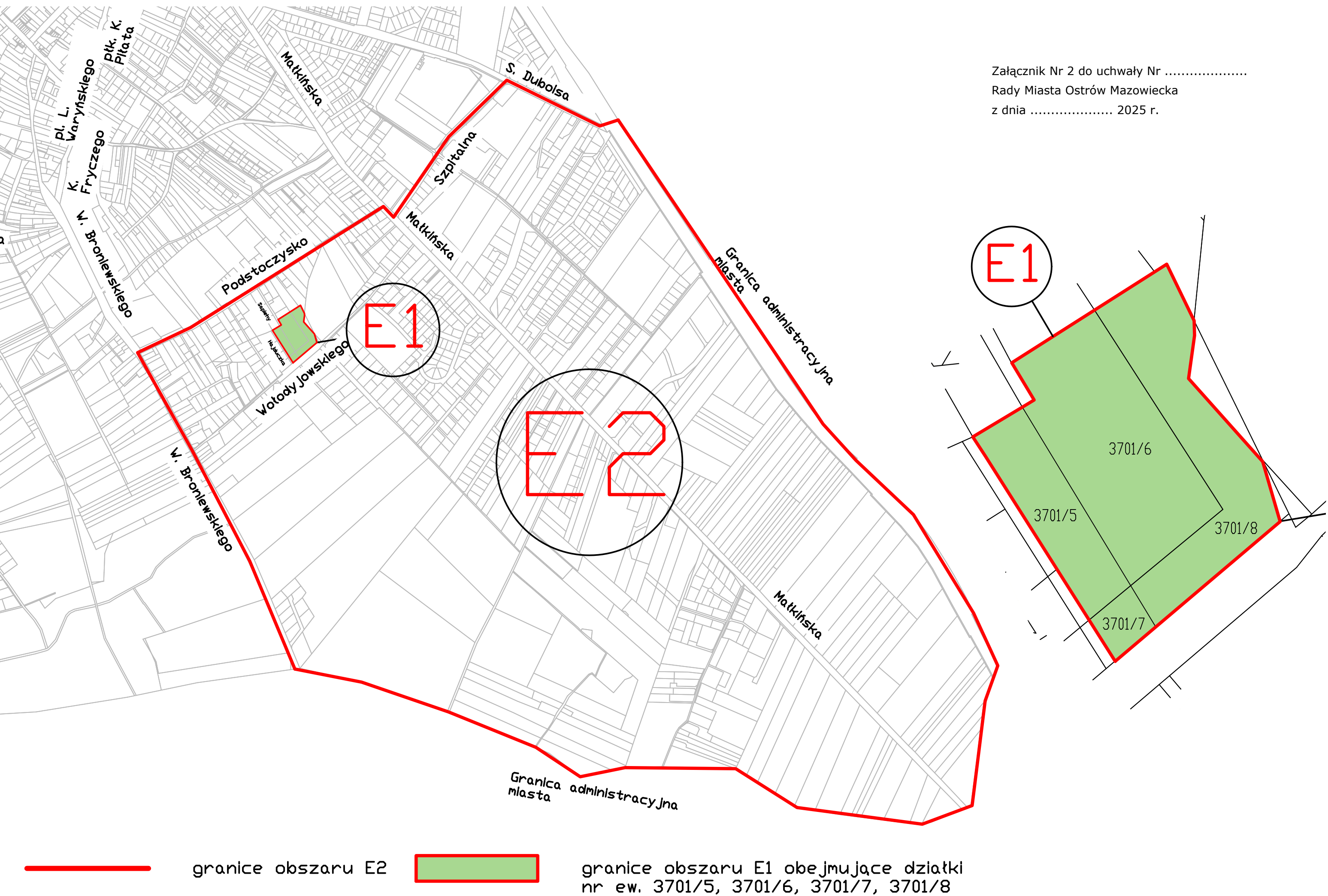
Przewodniczący Rady
Miasta

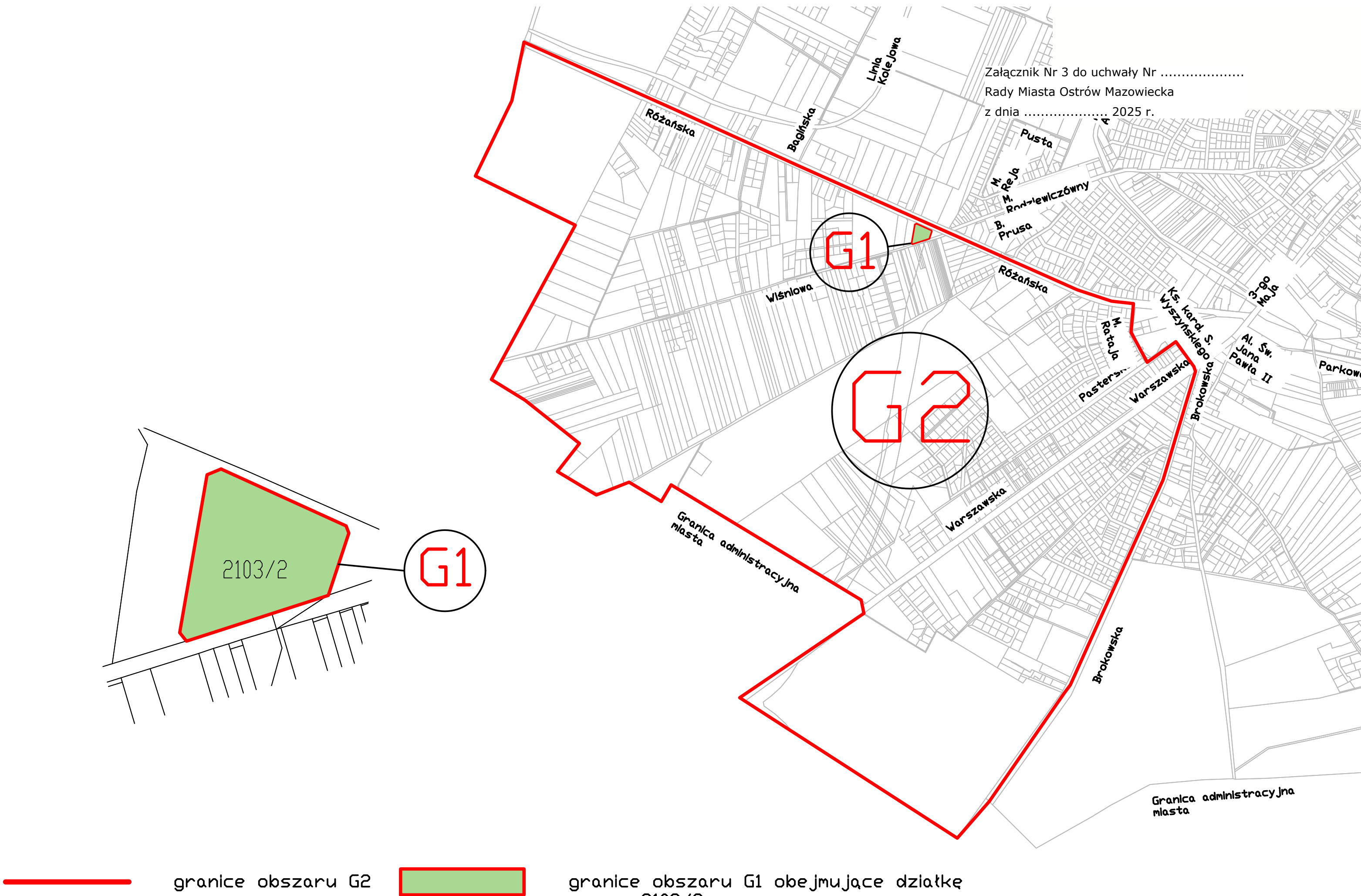
Tomasz Koczara

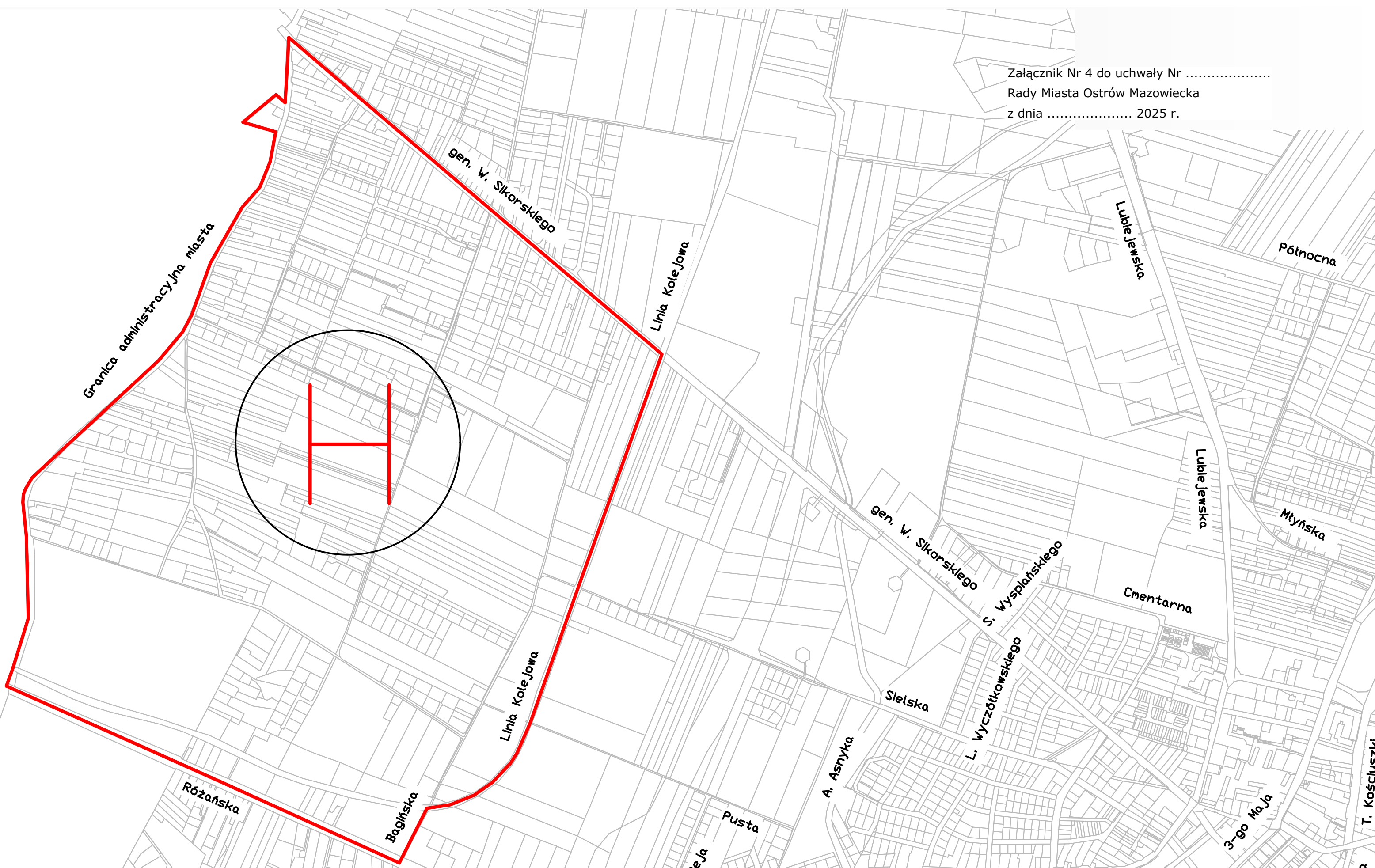


--- granice obszaru objętego opracowaniem
— granice wyznaczonych obszarów A, B, C, D, E2, F, G2, H, I

granice wyznaczonych obszarów E1, G1







 granice obszaru H

Uzasadnienie

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka 25 stycznia 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXX/215/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka. Uchwała ta pozwoliła na formalne rozpoczęcie i prowadzenie prac planistycznych. Na obecnym etapie procedury planistycznej zaistniała konieczność podziału Etapu piątego Obszar E i Etapu siódmego Obszar G planu oraz zmiany załącznika graficznego nr 9 Etapu ósmego Obszaru H.

Podział Etapu piątego Obszaru E oraz Etapu siódmego Obszaru G planu na części Etap piąty Obszar E1 i Etap piąty Obszar E2 oraz Etap siódmy – Obszar G1 i Etap siódmy Obszar G2 dokonuje się w związku z koniecznością usprawnienia procedur planistycznych i problematyką uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne znajdujących się w obszarze sporządzanego planu miejscowego. Etap piąty Obszar E1 oraz Etap siódmy – Obszar G1 obejmują grunty, dla których nie przewiduje się, biorąc pod uwagę zamierzenia planistyczne, uzyskania ww. zgód, zaś w Etapie piątym Obszar E2 oraz Etapie siódmym Obszar G2 uzyskanie zgód będzie niezbędne dla realizacji zamierzeń planistycznych. Podjęcie niniejszej uchwały daje podstawę, po przeprowadzeniu wymaganej prawem procedury, do względnie szybkiego objęcia planem miejscowym obszaru Etap piąty Obszar E1 oraz Etap siódmy Obszar G1, dzięki czemu stworzone zostaną warunki prawne do realizacji potrzeb inwestycyjnych w zakresie produkcji i usług na tych terenach. Procedura planistyczna dla Etapu piątego Obszar E2 oraz Etapu siódmego Obszar G2 planu zostanie kontynuowana po przeprowadzeniu procedury uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, jak i pozostałej procedury opracowania planu miejscowego.

Zmiana załącznika nr 9 obejmującego swym zakresem Etap ósmy Obszar H podyktowana jest doprowadzenie do zgodności treści uchwały z załącznikiem graficznym do uchwały. Granice Etapu ósmego Obszar H zostały prawidłowo określone w § 1 ust. 2 pkt 8 uchwały natomiast nie pokrywały się z granicami uwidocznionymi na załączniku graficznym. Zmiana zapewni spójność pomiędzy częścią tekstową a graficzną uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, podział każdego z ww. etapów objętych procedurą planistyczną na dwa odrębne etapy, jak też i korekta granic Etapu ósmego Obszar H jest zasadny.