

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości przy ul. Ptasiej oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1593**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00014427/9, położonej przy ul. Ptasiej w Ostrowi Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1593, obręb 0001, o pow. 0,3495 ha.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic działki przeznaczonej do zbycia określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

ewidencyjna: Ostrów Mazowiecka m/1



Uzasadnienie

Dnia 06.02.2025 r. wpłynął do Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wniosek dotyczący zakupu działki nr 1593, znajdującej się przy ul. Ptasiej w Ostrowi Mazowieckiej (róg ul. Ptasiej i ul. Wileńskiej).

Komisja Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska na posiedzeniu w dniu 06.03.2025 r. wyraziła pozytywną opinię w sprawie przeznaczenia do sprzedaży ww. działki (5 głosów "za", 0 głosów "przeciw", 2 głosy "wstrzymujące się"). Pozostałe Komisje Rady Miasta nie zajęły stanowiska.

Rzeczoznawca majątkowy Bogusław Suska sporządził operat szacunkowy z dnia 23.05.2025 r., z którego wynika, iż wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki wynosi 1 790 000 zł, tj. 512,16 zł za m². Jest to wartość bez uwzględnienia podatku VAT.

Powierzchnia działki wynosi 0,3495 ha. Działka jest niezabudowana, obecnie intensywnie zadrzewiona i zakrzewiona. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrowi Mazowiecka z 28.12.2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowi Mazowiecka, dalej jako: mpzp) - MN/U-171

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, drogi wewnętrzne.

Dla funkcji usługowej dopuszczalne są wyłącznie usługi nieuciążliwe, na 60% powierzchni terenu zabudowanego.

Występuje zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej.

Dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych, budynków mieszkalnych, których część pełni funkcje usługowe, budynków usługowych wolnostojących, garaży, budynków gospodarczych, jako obiektów wolnostojących lub stanowiących część budynku przeznaczenia podstawowego o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku, obiektów małej architektury, altan, wiat, zadaszeń itp., zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń rekreacyjnych związanych z przeznaczeniem terenu (zob. § 75 pkt 1, 2, 3, 4, 5a mpzp).

W związku z podjęciem uchwały nr XIII/111/2025 Rady Miasta Ostrowi Mazowiecka z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie uchylecia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, zastosowanie w sprawie ma art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zgodnie z którym do czasu określenia przez radę gminy (radę miasta) zasad zbywania nieruchomości, wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).

Przy sprzedaży przedmiotowej działki nie występują przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego.