

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości przy ul. Rodziewiczówny
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1122/24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00032656/5, położonej przy ul. Rodziewiczówny w Ostrowi Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1122/24, obręb 0001, o pow. 0,0238 ha.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do zbycia określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

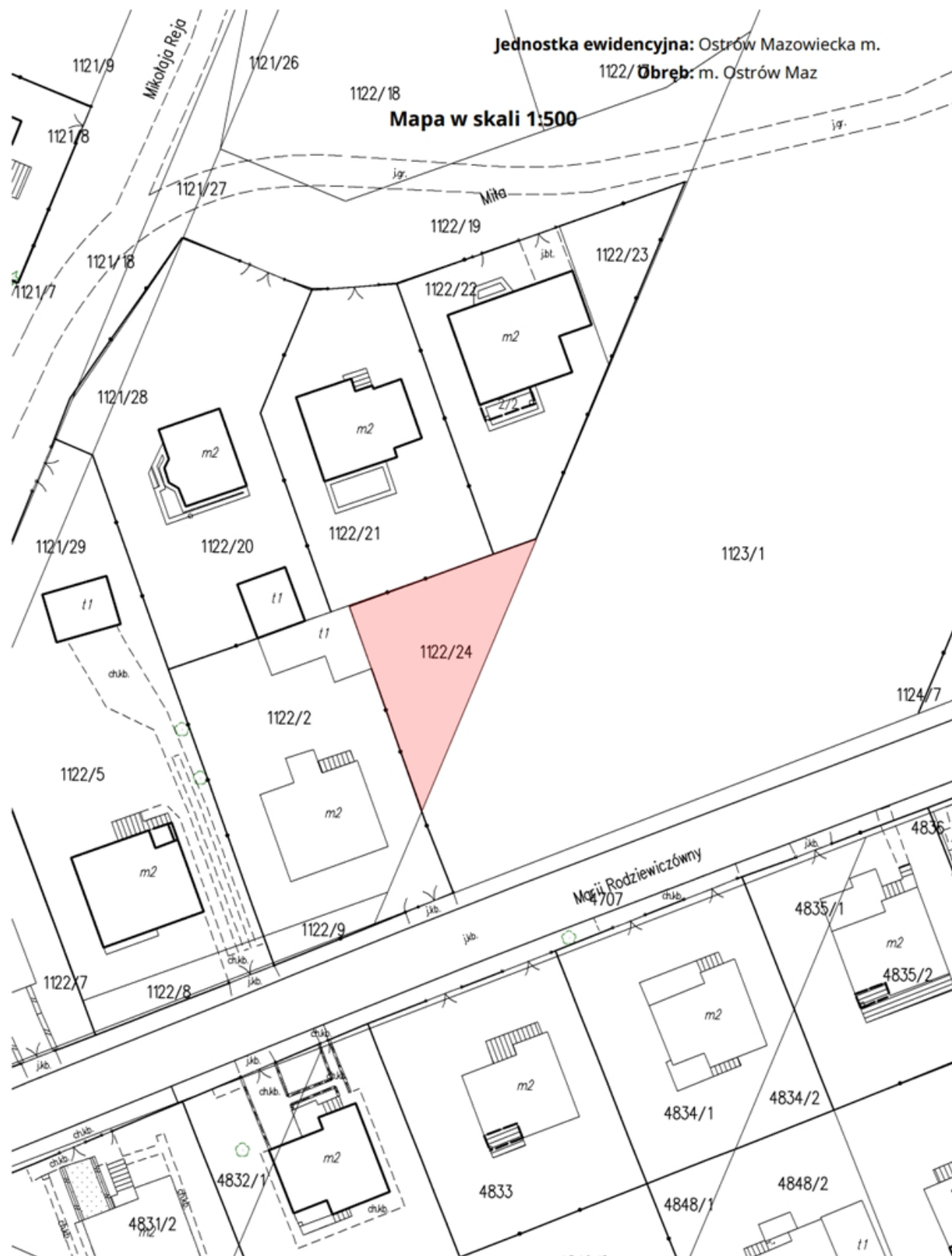
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Załącznik do uchwały Nr/2025
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Działka nr 1122/24 o pow. 0,0238 ha jest niezabudowana, posiada kształt trójkąta. Sąsiaduje z 4 działkami: 1122/2, 1122/21, 1122/22, 1123/1. Wszystkie działki sąsiednie należą do osób fizycznych. Działka nr 1122/24 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej przez działkę przyległą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LII/437/2023 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka etap pierwszy - OBSZAR A) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U-28. Przeznaczenie podstawowe ustalone w mpzp - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, zielen, mała architektura, infrastruktura techniczna; ustala się możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami wbudowanymi, budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej, budynków usługowych wolnostojących, budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dnia 05.04.2023 r. wpłynął do Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wniosek o sprzedaż części działki nr 1122/44, znajdującej się przy ul. Rodziewiczówny, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1121/21, należącej do osób fizycznych.

Zarządzeniem nr 52/2023 z dnia 17 maja 2023 r. Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego działki nr 1122/44. Przetarg ograniczono do właścicieli sąsiednich działek oznaczonych nr 1122/21, 1122/2, 1123/1. Zarządzenie zostało wydane w oparciu o uchwałę nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

Rzeczoznawca majątkowy Bogusław Suska sporządził operat szacunkowy z dnia 26 lutego 2025 r. w którym określił wartość rynkową przedmiotowej działki jako grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Wg sporządzonej wyceny oszacowana wartość rynkowa wynosi 22 000 zł, tj. 92,44 zł za m². Jest to wartość bez podatku VAT.

Przedmiotowa działka została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wywieszonym do publicznej wiadomości na 21 dni od 28 marca 2025 r. do 18 kwietnia 2025 r.

Ogłoszenia o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości dnia 22.05.2025 r.

Dnia 17 czerwca 2025 r. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę nr XIII/111/2025 w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r.

Dnia 10 lipca 2025 r. został przeprowadzony przetarg. Cena wywoławcza wyniosła 28 000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ żaden z oferentów spełniających warunki przetargowe nie uścił wadium i nie zgłosił uczestnictwa w przetargu.

W związku z podjęciem uchwały nr XIII/111/2025 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, zastosowanie w sprawie ma art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zgodnie z którym do czasu określenia przez radę gminy (radę miasta) zasad zbywania nieruchomości, wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (rady miasta).