

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności prawnej sprzedaży nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie czynności prawnej polegającej na zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00010217/6, położonej przy ul. Artyleryjskiej w Ostrowi Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 714/11, obręb 0001, o pow. 0,0452 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tomasz Koczara

Uzasadnienie

Dnia 30.01.2025 r. wpłynął do Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wniosek o zakup działki komunalnej nr 714/11, o pow. 0,0452 ha położonej przy ul. Artyleryjskiej w Ostrowi Mazowieckiej. Przedmiotowa działka stanowi część nieruchomości będącej własnością Miasta Ostrowi Mazowiecka, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1M/00010217/6. W przedmiotowej sprawie nie wystąpiły przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowi Mazowiecka - Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz. 6827) przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U-11. Przeznaczenie podstawowe w mpzp - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi, drogi wewnętrzne. Dla funkcji usługowej dopuszczalne są jedynie usługi nieuciążliwe na 60% powierzchni terenu zabudowanego. Występuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych, budynków mieszkalnych, których część pełni funkcje usługowe, budynków usługowych wolnostojących, garaży, budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących lub stanowiących część budynku przeznaczenia podstawowego o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku, obiektów małej architektury, altan, wiat, zadaszeń itp. (zob. § 75 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a mpzp). Plan miejscowy przewiduje nieprzekraczalną linię zabudowy na części przedmiotowej działki.

Rzeczoznawca majątkowy Bogusław Suska oszacował wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki na 51 000 zł (wartość bez podatków).

Zarządzeniem nr 37/2025 z dnia 06.03.2025 r. Burmistrz Miasta Ostrowi Mazowiecka przeznaczył przedmiotową działkę do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Przedmiotowa działka została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wywieszonym do publicznej wiadomości na 21 dni od 28 marca 2025 r. do 18 kwietnia 2025 r.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości dnia 22.05.2025 r.

Dnia 10 lipca 2025 r. został przeprowadzony przetarg. Cena wywoławcza wyniosła 63 000 zł. Przetarg został rozstrzygnięty. Najwyższa osiągnięta cena wyniosła 80 000 zł, co znajduje potwierdzenie w sporządzonym protokole z przetargu.

Powyższe czynności zostały przeprowadzone w oparciu o uchwałę nr XXVIII/192/93 Rady Miejskiej z dnia 24 marca 1993 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, która została uchylona uchwałą nr XIII/111/2025 Rady Miasta Ostrowi Mazowiecka z dnia 17 czerwca 2025 r. W związku z obecnym stanem prawnym, aby móc dokonać czynności prawnej polegającej na zawarciu umowy sprzedaży zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niezbędna jest zgoda Rady Miasta Ostrowi Mazowiecka wyrażona w formie uchwały.