

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta
Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97** zł. od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,09** zł. od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30** zł. od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,42** zł. od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,78** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,57** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,54** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,88** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,12** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XLI/354/2022 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 19 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz.11033).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia.....2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023, poz.70 z późn. zm.) rada gminy jest zobowiązana do podjęcia uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024r. poz.645, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 co oznacza wzrost o 2,7 %. Natomiast zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2023r. poz.713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 co oznaczało wzrost cen o 15,0 %.

Stawki podatku od nieruchomości na terenie naszej gminy nie uległy zmianie od 2023 roku. Natomiast stawki maksymalne wzrosły o 17,7 %. Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są stosunkowo niższe niż stawki maksymalne. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na zapewnienie środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie edukacji jak również nowych inwestycji zaplanowanych przez miasto Ostrów Mazowiecka.

Dochód w roku 2025 z tytułu podatku od nieruchomości według stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów wyniósłby - **22.215.943,00** zł., natomiast przy podjęciu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przez radę gminy - **15.504.022,00** zł. Różnica między stawką maksymalną a stawką proponowaną wynosi **6.711.921,00** zł. (są to skutki obniżenia stawek podatkowych).