

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości komunalnej
przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2024 r. poz. 1465/, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222/ uchwala się co następuje:

§ 1.

Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe o powierzchni 2689 m² położonej w Ostrowi Mazowieckiej oznaczonej jako działka nr 808/5, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą KW OS1M/00069010/3, stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dzierżawcy zabudowanej (drewnianymi budynkami: mieszkalnym i gospodarczym) nieruchomości komunalnej - działka nr 808/5 o powierzchni 2689 m² położonej przy ulicy legionowej w Ostrowi Mazowieckiej 8 sierpnia 2024 roku wystąpili z wnioskiem o bezprzetargowe nabycie prawa użytkowania wieczystego do niej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Wnioskodawcy są dzierżawcami przedmiotowej nieruchomości od 1992 roku.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.