

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przyjęcia przez Miasto Ostrów Mazowiecka od Gminy Ostrów Mazowiecka częściowej realizacji zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3, art. 10 ust. 1, art.18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 t.j. z późn. Zm.) oraz art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r. poz. 757 t.j.) – Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na przejęcie przez Miasto Ostrów Mazowiecka w ramach porozumienia międzygminnego, częściowej realizacji zadań będących we właściwości Gminy Ostrów Mazowiecka, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę z wykorzystaniem własnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miasta Ostrów Mazowiecka lub urządzeń stanowiących własność Gminy Ostrów Mazowiecka, których użycie konieczne jest do realizacji zadania powierzonego.

§ 2.

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka do zawarcia porozumienia określającego szczegółowe obowiązki stron w tym zakresie.

2. Projekt porozumienia międzygminnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka

Łukasz Chojnowski

POROZUMIENIE

o współpracy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków z nieruchomości położonych przy granicy pomiędzy Gminami Miasto Ostrów Mazowiecka i Gmina Ostrów Mazowiecka

Zawarte w Ostrowi Mazowieckiej dnia....., pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka z siedzibą przy ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Huberta Betlejewskiego

a

Gminą Ostrów Mazowiecka z siedzibą przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, reprezentowaną przez Wójta Waldemara Brzostka

Mając na uwadze, że:

1. Do zadań własnych Miasta Ostrów Mazowiecka i Gminy Ostrów Mazowiecka należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarach swojej własności,
2. Miasto Ostrów Mazowiecka powierzyło swój obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. a Gmina powierzyła swój obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. (zwane dalej łącznie „Przedsiębiorstwami”),
3. Na każdej z Gmin wzdłuż granicy między nimi, znajdują się nieruchomości korzystające lub mogące korzystać z infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej Gminy sąsiedniej z uwagi na bliższe położenie tej infrastruktury.

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

§ 1.

Niniejsze Porozumienie reguluje zasady wykonywania następujących inwestycji, które mają na celu budowę sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączenie nieruchomości z obszaru jednej Gminy do sieci Gminy sąsiedniej:

1. Budowę sieci wodociągowej położonej na obszarze jednej z Gmin wraz z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej.

2. Budowę przyłączy wodociągowych z nieruchomości położonych na obszarze jednej z Gmin wraz z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej
3. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej położonej na obszarze jednej z Gmin wraz z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Gminy sąsiedniej.
4. Budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej z nieruchomości położonych na obszarze jednej z Gmin wraz z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Gminy sąsiedniej.

DEFINICJE

§ 2.

Używane w niniejszym Porozumieniu wyrażenia oznaczają:

1. Gmina sąsiednia – Gmina, na obszarze której zlokalizowana jest sieć wodociągowa lub sieć kanalizacji sanitarnej, do której będzie włączona sieć wodociągowa, przyłączy wodociągowe lub sieć kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej z obszaru drugiej Gminy.
2. Gmina macierzysta – Gmina nieposiadająca sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie nieruchomości znajdujących się na jej obszarze, których właściciele wnoszą o przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy sąsiedniej.
3. Inwestor – organizator procesu budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego bądź przyłącza kanalizacji sanitarnej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH

§3.

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w § 1 pkt 1:

1. Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej położonej na obszarze Gminy macierzystej wraz z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej.
2. Inwestycję dotyczącą budowy sieci wodociągowej znajdującej się na obszarze Gminy macierzystej wraz z podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej wykonuje na własny koszt Inwestor działający na terenie Gminy macierzystej.
3. Inwestor działający na obszarze Gminy macierzystej w celu przyłączenia się do istniejącej sieci wodociągowej na terenie Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. Uzyskać zgodę Gminy sąsiedniej na lokalizację oraz umieszczenie inwestycji dotyczącej budowy i włączenia sieci wodociągowej w pasie drogowym Gminy sąsiedniej,
 - b. Wystąpić z wnioskiem do Przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy sąsiedniej o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej,
 - c. Wykonać na własny koszt sieć wodociągową wraz z podłączeniem do sieci na terenie Gminy sąsiedniej, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 7 czerwca o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w warunkach określonych w przepisach wykonawczych tej Ustawy,

- d. Zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

§4.

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w § 1 pkt 2 oraz rozliczania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę świadczonych po wykonaniu inwestycji:

1. Inwestycja polega na budowie indywidualnego przyłącza wodociągowego od nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej.
2. Inwestycję dotyczącą indywidualnego przyłącza wodociągowego wykonuje na własny koszt właściciel przyłączanej nieruchomości na terenie Gminy macierzystej.
3. Właściciel nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej w celu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej na terenie Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. Uzyskać zgodę Gminy sąsiedniej na lokalizację oraz umieszczenie inwestycji dotyczącej budowy przyłącza wodociągowego w pasie drogowym Gminy sąsiedniej,
 - b. Wystąpić z wnioskiem do Przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy sąsiedniej o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej,
 - c. Wykonać na własny koszt przyłącze wodociągowe do sieci na terenie Gminy sąsiedniej, zgodnie z regulaminem świadczenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy sąsiedniej,
 - d. Zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.
 - e. Właściciel nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci wodociągowej Gminy sąsiedniej ponosi opłaty za wodę według stawek taryfowych obowiązujących w Gminie sąsiedniej.
 - f. W stosunku do właściciela nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci wodociągowej Gminy sąsiedniej wszelkie prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego określone w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wykonuje Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH SIECI KANALIZACYJNYCH

§ 5.

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w § 1 pkt 3:

1. Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej położonej na obszarze Gminy macierzystej wraz z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Gminy sąsiedniej.
2. Inwestycję dotyczącą budowy sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na obszarze Gminy macierzystej wraz z podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Gminy sąsiedniej wykonuje na własny koszt Inwestor działający na terenie Gminy macierzystej.

3. Inwestor działający na obszarze Gminy macierzystej w celu przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. Uzyskać zgodę Gminy sąsiedniej na lokalizację oraz umieszczenie inwestycji dotyczącej budowy i włączenia sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym Gminy sąsiedniej,
 - b. Wystąpić z wnioskiem do Przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy sąsiedniej o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c. Wykonać na własny koszt sieć kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do sieci na terenie Gminy sąsiedniej, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 7 czerwca o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w warunkach określonych w przepisach wykonawczych tej Ustawy,
 - d. Zawrzeć umowę o odprowadzanie ścieków z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH

§6.

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w §1 pkt 2 oraz rozliczania usług zbiorowego odprowadzania ścieków świadczonych po wykonaniu inwestycji:

1. Inwestycja polega na budowie indywidualnego przyłącza kanalizacyjnego od nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej do istniejącej sieci kanalizacyjnej na obszarze Gminy sąsiedniej.
2. Inwestycję dotyczącą indywidualnego przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonuje na własny koszt właściciel nieruchomości przyłączanej na terenie Gminy macierzystej.
3. Właściciel nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej w celu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. Uzyskać zgodę Gminy sąsiedniej na lokalizację oraz umieszczenie inwestycji dotyczącej budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym Gminy sąsiedniej,
 - b. Wystąpić z wnioskiem do Przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy sąsiedniej o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c. Wykonać na własny koszt przyłącze kanalizacyjne do sieci na terenie Gminy sąsiedniej, zgodnie z regulaminem świadczenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy sąsiedniej,
 - d. Zawrzeć umowę o odprowadzanie ścieków z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.
4. Właściciel nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci kanalizacyjnej Gminy sąsiedniej ponosi opłaty za odprowadzanie ścieków według stawek taryfowych obowiązujących w Gminie sąsiedniej.
5. W stosunku do właściciela nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci kanalizacyjnej Gminy sąsiedniej wszelkie prawa i obowiązki

przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego określone w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wykonuje Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7.

1. W przypadku, gdy w Gminie macierzystej powstaną warunki do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków z własnych sieci na rzecz nieruchomości przyłączonych zgodnie z niniejszym Porozumieniem do sieci Gminy sąsiedniej lub do sieci włączonej do sieci Gminy sąsiedniej, Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej może przebudować na własny koszt przyłączy z nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej i włączyć je do sieci Gminy macierzystej po uprzednim trwałym odcięciu włączenia sieci do sieci Gminy sąsiedniej.
2. Gminy i Przedsiębiorstwa są zobowiązane do współdziałania przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 1 w taki sposób, aby nie następowały przerwy w świadczeniu usług wodociągowo-kanalizacyjnych na rzecz właścicieli nieruchomości przez okres dłuższy aniżeli określony w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, przepisach prawa miejscowego Gminy macierzystej i przepisach wewnętrznych Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej, na wniosek Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej, jest zobowiązane dokonać pisemnego przeniesienia na Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej całości praw i obowiązków wynikających z umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej z właścicielami nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej, przy czym przeniesienie następuje najpóźniej z dniem odcięcia przyłącza od sieci Gminy sąsiedniej. W przypadku nie dokonania przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzednim przez Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej, Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej odpowiada za wszelkie szkody i straty Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej wynikające z tego tytułu. Od dnia przeniesienia praw i obowiązków z umów o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków właściciele nieruchomości ponoszą opłaty za usługi wodociągowo-kanalizacyjne według stawek taryfowych obowiązujących w Gminie macierzystej.

§ 8.

1. Przedsiębiorstwa Gmin podejmą niezbędne działania zmierzające do dostosowania warunków i zasad świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla wszystkich nieruchomości położonych zarówno na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka jak i na terenie Gminy - Miasto Ostrów Mazowiecka oraz zasad określonych w niniejszym Porozumieniu, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dotyczących zmiany stron umów. W przypadku konieczności dokonania przeniesienia całości praw i obowiązków wynikających z umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie

ścieków zawartej z właścicielem nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej postanowienia § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9.

1. Niniejsze Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.
2. Każda z Gmin jest uprawniona do rozwiązania niniejszego Porozumienia z zachowaniem 12-sto miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z niniejszym Porozumieniem rozstrzyga sąd powszechny miejscowo właściwy dla strony pozwanej.
5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej z Gmin.